

UCHWAŁA Nr XVII/110/2025
RADY GMINY W PLATEROWIE
z dnia 5 września 2025 r.

zmieniająca uchwałę Nr XV/101/2025 Rady Gminy w Platerowie
z dnia 13 czerwca 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę w trybie
bezprzetargowym nieruchomości rolnych stanowiących własność Gminy Platerów.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 poz. 1153) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) Rada Gminy uchwala co następuje:

§ 1

W uchwale Nr XV/101/2025 Rady Gminy w Platerowie z dnia 13 czerwca 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę w trybie bezprzetargowym nieruchomości rolnych stanowiących własność Gminy Platerów § 1 otrzymuje nowe brzmienie:

„Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowych dzierżawców, na okres 5 lat, niżej wymienionych nieruchomości rolnych stanowiących własność Gminy Platerów:

- działka 80/1 o powierzchni 0,2930 ha, położona w obrębie Kamianka,
- działka 913/1 o powierzchni 0,7569 ha, położona w obrębie Rusków”

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Platerów.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Platerów
Daniel Mazuruk

Uzasadnienie

Z uchwały zostaje usunięta działka oznaczona numerem 816/10 o powierzchni 0,3200 ha położona w obrębie Puczyce gmina Platerów.

W planie zagospodarowania przestrzennego wyżej wymieniona działka została oznaczona symbolem P3RP z przeznaczeniem pod uprawy polowe i ogrodnicze, symbolem 01KS S-19 z przeznaczeniem pod projektowaną drogę ekspresową S-19 relacji granica państwa - Kuźnica Białostocka – Białystok - Siemiatycze – Lublin - Rzeszów z węzłem „Ostromęczyn” w granicach gminy, symbolem 02KZ z przeznaczeniem pod drogę krajową Nr 19 pełniącą funkcję drogi głównej ruchu przyspieszonego, docelowo po realizacji nowego przebiegu na parametrach drogi ekspresowej pełnić będzie funkcję drogi zbiorczej wraz z bezkolizyjnym przejazdem drogowym nad projektowaną S-19 i węzłem „Ostromęczyn” w granicach gminy oraz symbolem 08KZ z przeznaczeniem pod drogę powiatową nr 02110 relacji Puczyce-Górki-Litewniki Stare-Klepaczew-Zabuże z bezkolizyjnym przejazdem drogowym nad projektowaną drogą ekspresową S-19 od drogi 02KZ do granicy gminy Sarnaki.

W stosunku do przedmiotowej działki istnieje ryzyko wywłaszczenia, które może nastąpić w każdej chwili. Zawarcie umowy dzierżawy na 5 lat w tej sytuacji mogłoby narazić gminę na komplikacje prawne.

Biorąc powyższe pod uwagę, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Platerów
Daniel Mazuruk

WYNIKI GŁOSOWANIA
XVII zwyczajna sesja Rady Gminy Platerów
kadencji 2024-2029
z dnia 5 września 2025r.

zmieniająca uchwałę Nr XV/101/2025 Rady Gminy w Platerowie z dnia 13 czerwca 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę w trybie bezprzetargowym nieruchomości rolnych stanowiących własność Gminy Platerów				
		„ZA”	„PRZECIW”	„WSTRZYMAŁ/A SIĘ”
1.	Antoniuk Agnieszka	X		
2.	Baranow Wiktor	X		
3.	Bogusz Marek	X		
4.	Boś Kamila	X		
5.	Kubić Urszula Katarzyna	<i>nie obecna</i>		
6.	Kuliński Kamil	X		
7.	Ludwiczuk Radosław	X		
8.	Mazuruk Daniel	X		
9.	Mikiciuk Sławomir	X		
10.	Mikołajczuk Maciej	X		
11.	Musiolik Małgorzata Elżbieta	X		
12.	Omelańczuk Krzysztof	<i>nie obecny</i>		
13.	Szewczuk Urszula Stanisława	X		
14.	Wojtczuk Edyta Agnieszka	X		
15.	Wyrzykowska Justyna	X		
	RAZEM	<i>13</i>	<i>0</i>	<i>0</i>