

U C H W A Ł A Nr XVII/111//2025

RADY GMINY W PLATEROWIE

z dnia 5 września 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę nieruchomości na okres 20 lat

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a; ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz na podstawie art. 25 ust. 2 art. 23 ust.1 pkt 7a i art. 37 ust. 4, ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) **Rada Gminy uchwala** co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na okres 20 lat nieruchomości położonej w obrębie Rusków oznaczonej numerem geodezyjnym 855 o powierzchni 1,9275 ha wraz z budynkiem wykorzystywanym dotychczas na potrzeby prowadzenia szkoły podstawowej i przedszkola (z wyjątkiem części budynku w którym funkcjonuje ośrodek zdrowia zarządzony przez „Lekarze Rodzinni -Eskulap „ Spółka z o.o.”) oraz budynkiem określanym jako „światlica wiejska”.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Platerów.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Platerów
Daniel Mázuruk

Uzasadnienie

Nieruchomość stanowiąca własność Gminy Platerów położona w Ruskowie w ewidencji gruntów i budynków oznaczona jako działka 855 o powierzchni 1,9275 ha jest zabudowana budynkiem wykorzystywanym dotychczas na potrzeby prowadzenia szkoły podstawowej i przedszkola oraz budynkiem określonym jako „światlica wiejska”. W części budynku głównego funkcjonuje ośrodek zdrowia świadczący usługi medyczne dla mieszkańców gminy, którego nie jest przeznaczony do dzierżawy.

Nieruchomość zapisana w księdze wieczystej. Dział III księgi wieczystej – ograniczenia w rozporządzaniu nieruchomością zawiera wpis:” Zespół Pałacowo-Parkowy w Ruskowie położony na działce 855 o pow. 1,9275 ha został wpisany do rejestru zabytków pod numerem A-117/1052. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Platerów przyjętego uchwałą Nr XI/51/03 Rady Gminy Platerów z dnia 29 października 2003 r. przedmiotowa działka położona jest w otulinie Parku Krajobrazowego Podlaski Przełom Bugu oraz strefy „A” pełnej ochrony historycznej struktury przestrzennej w terenach oznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem I6UO z przeznaczeniem pod usługi oświaty.

Z dniem 31 sierpnia 2025 r. Szkoła Podstawowa w Ruskowie kończy działalność i zostaje wykreślona z ewidencji szkół niepublicznych. Oddanie przedmiotowej nieruchomości w dzierżawę pozwoli na uzyskanie przez Gminę, oprócz wylicytowanego czynszu dzierżawnego dodatkowego dochodu w postaci podatku od nieruchomości. Ponadto, uchroni budynek przed niszczeniem i wyeliminuje koszty jego utrzymania ponoszone przez Gminę.

Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną podane w ogłoszeniu o przetargu oraz umowie dzierżawy.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji. W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

W Gminie Platerów nie zostały ustalone zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, w związku z tym Rada Gminy każdorazowo podejmuje indywidualną uchwałę.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie przedmiotowej uchwały znajduje pełne uzasadnienie.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Platerów
Daniel Mazuruk

WYNIKI GŁOSOWANIA
XVII zwyczajna sesja Rady Gminy Platerów
kadencji 2024-2029
z dnia 5 września 2025r.

w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę nieruchomości na okres 20 lat				
		„ZA”	„PRZECIW”	„WSTRZYMAŁ/A SIĘ”
1.	Antoniuk Agnieszka	X		
2.	Baranow Wiktor	X		
3.	Bogusz Marek	X		
4.	Boś Kamila	X		
5.	Kubić Urszula Katarzyna	<i>nie obecna</i>		
6.	Kuliński Kamil	X		
7.	Ludwiczuk Radosław	X		
8.	Mazuruk Daniel	X		
9.	Mikiciuk Sławomir	X		
10.	Mikołajczuk Maciej	X		
11.	Musiolik Małgorzata Elżbieta	X		
12.	Omelańczuk Krzysztof	<i>nie obecny</i>		
13.	Szewczuk Urszula Stanisława	X		
14.	Wojtczuk Edyta Agnieszka	X		
15.	Wyrzykowska Justyna	X		
	RAZEM	<i>13</i>	<i>0</i>	<i>0</i>