

U C H W A Ł A Nr II/16/2024
RADY GMINY W PLATEROWIE
z dnia 10 maja 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę nieruchomości na okres 10 lat

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a; ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609) oraz na podstawie art. 25 ust. 2 art. 23 ust.1 pkt 7a i art. 37 ust. 4, ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2023 r. poz. 344 ze zm.) **Rada Gminy uchwala** co następuje:

§ 1

Postanawia udzielić zgody na dzierżawę na okres 10 lat części budynku niefunkcjonującej szkoły pod adresem Lipno 25 (z wyłączeniem sali gimnastycznej) położonego na działce ewidencyjnej oznaczonej numerem 934 o pow. 0,92 ha w obrębie Lipno. Powierzchnia budynku przeznaczona do oddania w dzierżawę wynosi 807 m². Przebieg części budynku oddanej w dzierżawę stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Platerów.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Platerów
Daniel Mazuruk
Daniel Mazuruk

Uzasadnienie

Nieruchomość stanowiąca własność Gminy Platerów położona w Lipnie w ewidencji gruntów i budynków oznaczona jako działka 934 o powierzchni 0,92 ha, zapisana w księdze wieczystej SI2S/00009813/2 jest zabudowana budynkiem byłej szkoły połączonej z salą gimnastyczną. Na działce znajdują się również budynki gospodarcze, plac zabaw oraz dawny dom nauczyciela. Działka w planie zagospodarowania przestrzennego położona jest na terenach oznaczonych symbolem E4MN/MR z przeznaczeniem pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i siedliskowej, symbolem E1ZN z przeznaczeniem pod tereny zieleni niskiej oraz symbolem E3RP z przeznaczeniem pod tereny upraw polowych i ogrodniczych.

Według sekcji PKD oddanie w dzierżawę przeznaczone jest na prowadzenie działalności: edukacja (P), opieka zdrowotna i pomoc społeczna (Q) lub działalność związana z kulturą, rozrywką i rekreacją (R).

Powierzchnia budynku przeznaczona do oddania w dzierżawę wynosi 807 m² i obejmuje część budynku niefunkcjonującej szkoły (z wyłączeniem sali gimnastycznej) zgodnie z mapą poglądową stanowiącą załącznik do uchwały.

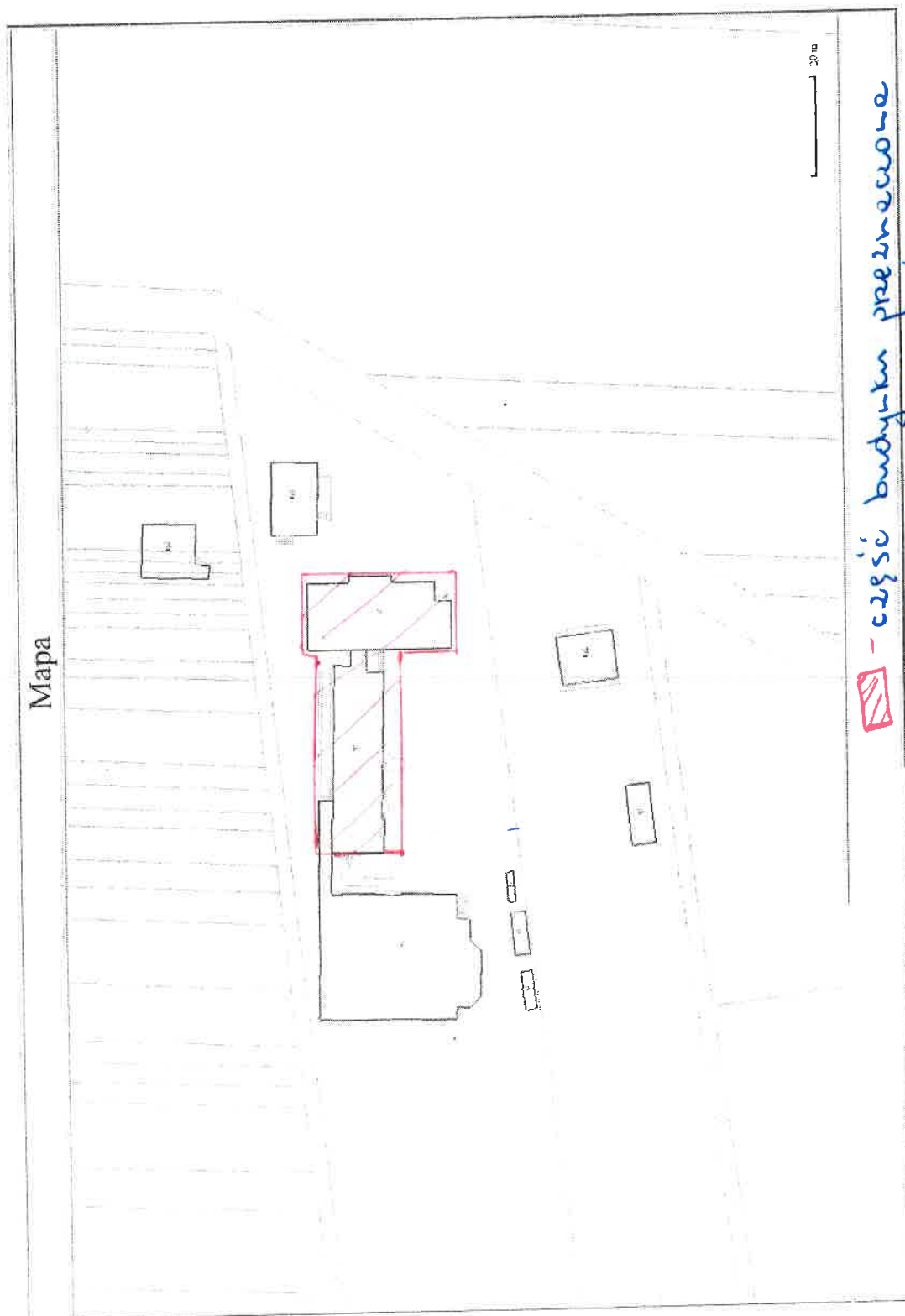
Uchwałą Nr XXXVIII/242/2022 z dnia 29 marca 2022 r. Rady Gminy w Platerowie wyraziła zgodę na likwidację szkoły podstawowej w Lipnie. Sala gimnastyczna jest użytkowana przez mieszkańców gminy, natomiast budynek byłej szkoły niszczy a gmina ponosi koszty jego utrzymania.


Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie przedmiotowej uchwały znajduje pełne uzasadnienie.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Platerów
Daniel Mazuruk
Daniel Mazuruk



 - część budynku przeznaczona do oddania w dzierżawę (budynki po byłej szkole znajdujący się na działce ewidencyjnej nr 934 położonej w drogbie lipno)

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Platerów

Daniel Mazuruk

WYNIKI GŁOSOWANIA
II zwyczajna sesja Rady Gminy Platerów
kadencji 2024-2029
z dnia 10 maja 2024r.

w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę nieruchomości na okres 10 lat - LIPNO				
		„ZA”	„PRZECIW”	„WSTRZYMAŁ/A SIĘ”
1.	Antoniuk Agnieszka	x		
2.	Baranow Wiktor	x		
3.	Bogusz Marek	x		
4.	Boś Kamila	x		
5.	Kubić Urszula Katarzyna	x		
6.	Kuliński Kamil	x		
7.	Ludwiczuk Radosław	x		
8.	Mazuruk Daniel	x		
9.	Mikiciuk Sławomir	x		
10.	Mikołajczuk Maciej	x		
11.	Musiolik Małgorzata Elżbieta	x		
12.	Omelańczuk Krzysztof	x		
13.	Szewczuk Urszula Stanisława	x		
14.	Wojtczuk Edyta Agnieszka	x		
15.	Wyrzykowska Justyna	x		
	RAZEM	15	0	0

