

**UCHWAŁA Nr II/15/2024**  
**RADY GMINY W PLATEROWIE**  
**z dnia 10 maja 2024 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę w trybie bezprzetargowym części  
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Platerów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 poz. 609) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2023 r. poz. 344 ze zm.) Rada Gminy uchwala co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na okres 10 lat nieruchomości położonej w obrębie Platerów, oznaczonej numerem 58/2 (w części) o powierzchni 0,04 ha przy całkowitej powierzchni nieruchomości 0,2808 ha. Przebieg części nieruchomości oddanej w dzierżawę stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości o której mowa w § 1.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Platerów.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy Platerów  
Daniel Mazuruk



## Uzasadnienie

Nieruchomość o powierzchni 0,04 ha przeznaczona do oddania w dzierżawę stanowi część działki oznaczonej numerem 58/2 ha, których geodezyjna powierzchnia wynosi 0,2808 ha. Nieruchomość stanowiąca własność gminy Platerów wpisana jest do księgi wieczystej numer SI2S/00017609/8. W planie zagospodarowania przestrzennego działka położona jest w terenach oznaczonych symbolem A9U z przeznaczeniem pod usługi i drobną wytwórczość.

Położenie części nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy przedstawia mapka sytuacyjna dołączona do uchwały Rady Gminy.

Z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy ww. nieruchomości w trybie bezprzetargowym wystąpił dotychczasowy dzierżawca.

Przez cały okres trwania umowy, dotychczasowy dzierżawca, jakim jest Związek Komunalny „Nieskażone Środowisko” z siedzibą w Łosicach, należycie wywiązuje się z warunków umowy dzierżawy i nie posiada wobec Gminy Platerów żadnych zaległości finansowych. W związku z powyższym zawarcie kolejnej umowy z tym samym podmiotem w trybie bezprzetargowym jest uzasadnione.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 poz. 609) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Natomiast stosownie do regulacji zawartej w art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2023 r. poz. 344 ze zm.) zawarcie umów m.in. najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Jednakże rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów. W Gminie Platerów nie zostały ustalone zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, w związku z tym Rada Gminy każdorazowo podejmuje indywidualną uchwałę.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy Platerów  
*Daniel Mazuruk*  
Daniel Mazuruk





**WYNIKI GŁOSOWANIA**  
**II zwyczajna sesja Rady Gminy Platerów**  
**kadencji 2024-2029**  
**z dnia 10 maja 2024r.**

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę w trybie bezprzetargowym części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Platerów				
		„ZA”	„PRZECIW”	„WSTRZYMAŁ/A SIĘ”
1.	Antoniuk Agnieszka	x		
2.	Baranow Wiktor	x		
3.	Bogusz Marek	x		
4.	Boś Kamila	x		
5.	Kubić Urszula Katarzyna	x		
6.	Kuliński Kamil	x		
7.	Ludwiczuk Radosław	x		
8.	Mazuruk Daniel	x		
9.	Mikiciuk Sławomir	x		
10.	Mikołajczuk Maciej	x		
11.	Musiolik Małgorzata Elżbieta	x		
12.	Omelańczuk Krzysztof	x		
13.	Szewczuk Urszula Stanisława	x		
14.	Wojtczuk Edyta Agnieszka	x		
15.	Wyrzykowska Justyna	x		
	<b>RAZEM</b>	15	0	0

