

UCHWAŁA Nr II/14/2024
Rady Gminy w Platerowie
z dnia 10 maja 2024 roku

**w sprawie określenia zasad obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Platerów
służebnościami gruntowymi i służebnościami przesyłu.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 40 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) w związku z art. 285 i 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1610 z późn. zm.) Rada Gminy Platerów **uchwala**, co następuje:

§ 1

Ustala się zasady obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Platerów służebnościami gruntowymi na rzecz właścicieli innych nieruchomości (nieruchomości władających) oraz służebnościami przesyłu na rzecz przedsiębiorców, którzy zamierzają wybudować lub których własność stanowią urządzenia, służące do doprowadzenia lub odprowadzenia płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz inne urządzenia przesyłowe nie należące do części składowych nieruchomości, jeśli wchodzą w skład przedsiębiorstwa.

§ 2

Wyraża się zgodę na obciążanie nieruchomości stanowiących własność Gminy Platerów, bez uprzedniej zgody Rady Gminy w Platerowie, służebnościami gruntowymi, gdy jest to niezbędne do prawidłowego korzystania z nieruchomości władających oraz służebnościami przesyłu do utrzymania, eksploatacji, naprawy, konserwacji i prawidłowego korzystania z urządzeń przesyłu, jeśli nie utrudnia to wykonywania zadań własnych gminy oraz nie uniemożliwia korzystania z nieruchomości obciążonej zgodnie z jej przeznaczeniem.

§ 3

1. Służebność gruntową oraz przesyłu ustanawia się na wniosek lub z urzędu, gdy jest to niezbędne oraz gospodarczo, społecznie i ekonomicznie uzasadnione.
2. Obciążenie nieruchomości gminnych służebnościami gruntowymi i przesyłu następuje za wynagrodzeniem ustalonym w wysokości nie niższej niż określone w operacie szacunkowym sporządzonym przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego, płatnym jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy lub w formie opłaty rocznej.

§ 4

Zasady określone w niniejszej uchwale nie dotyczą nieruchomości stanowiących drogi publiczne w rozumieniu ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 645 z późn. zm.).

§ 5

Obciążanie nieruchomości służebnością przesyłu na zasadach odmiennych niż określone powyżej wymaga podjęcia odrębnej uchwały Rady Gminy w Platerowie.

§ 6

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Platerów.

§ 7

Traci moc uchwała LXI/404/2024 Rady Gminy w Platerowie z dnia 14 marca 2024 roku w sprawie określenia zasad obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Platerów służebnościami gruntowymi i służebnościami przesyłu.

§ 8

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Platerów
Daniel Mazuruk



Uzasadnienie

Nadzór prawny Wojewody Mazowieckiego zobowiązał Wójta Gminy Platerów do usunięcia § 3 ust. 3, 4 i 5 z uchwały Rady Gminy w Platerowie LXI/404/2024 z dnia 14 marca 2024 r., w związku z powyższym niezbędne jest ponowne podjęcie przedmiotowej uchwały zawierającej korekty wskazane przez ww. organ.

Służebnością nazywa się prawo, które obciąża tzw. nieruchomości służebną w celu zwiększenia użyteczności innej nieruchomości – nazywanej władnącą. Tego rodzaju **służebność** ogranicza możliwość dysponowania obciążoną nieruchomością przez jej właściciela. Jest to wtedy **służebność gruntowa**.

Służebność przesyłu opiera się na prawie przedsiębiorcy przesyłowego (takiego jak zakład energetyczny albo firma telekomunikacyjna), do korzystania z nieruchomości, która nie jest jego własnością, a znajdują się na niej urządzenia przesyłowe, które do niego należą. Przedsiębiorca ma również prawo do dokonywania remontów i usuwania awarii urządzeń. **Służebność przesyłu** ustala się na rzecz przedsiębiorstwa, a nie właściciela działki. Ustanowienie takiej służebności następuje najczęściej na drodze umowy pomiędzy przedsiębiorcą i właścicielem nieruchomości, który musi wcześniej złożyć oświadczenie woli w formie aktu notarialnego, gdzie ustala się m.in. przysługujące mu kwestie wynagrodzenia.

W związku z koniecznością uregulowania zasad obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Platerów **służebnościami gruntowymi** na rzecz właścicieli innych nieruchomości (nieruchomości władnących) oraz **służebnościami przesyłu** na rzecz przedsiębiorców, którzy zamierzają wybudować lub których własność stanowią urządzenia, służące do doprowadzenia lub odprowadzenia płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz inne urządzenia przesyłowe nie należące do części składowych nieruchomości, jeśli wchodzą w skład przedsiębiorstwa niezbędne jest podjęcie ww. uchwały.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Platerów
Daniel Mazuruk

WYNIKI GŁOSOWANIA
II zwyczajna sesja Rady Gminy Platerów
kadencji 2024-2029
z dnia 10 maja 2024r.

w sprawie określenia zasad obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Platerów służebnościami gruntowymi i służebnościami przesyłu.				
		„ZA”	„PRZECIW”	„WSTRZYMAŁ/A SIĘ”
1.	Antoniuk Agnieszka	X		
2.	Baranow Wiktor	X		
3.	Bogusz Marek	X		
4.	Boś Kamila	X		
5.	Kubić Urszula Katarzyna	X		
6.	Kuliński Kamil	X		
7.	Ludwiczuk Radosław	X		
8.	Mazuruk Daniel	X		
9.	Mikiciuk Sławomir	X		
10.	Mikołajczuk Maciej	X		
11.	Musiolik Małgorzata Elżbieta	X		
12.	Omelańczuk Krzysztof	X		
13.	Szewczuk Urszula Stanisława	X		
14.	Wojtczuk Edyta Agnieszka	X		
15.	Wyrzykowska Justyna	X		
	RAZEM	15	0	0

