

# Zakład Robót Inżynieryjno Sanitarnych

Mirosław Biernacki Bolesty 19 08-207 Olszanka Tel 603 050 379

e-mail [biernacki-mirek@wp.pl](mailto:biernacki-mirek@wp.pl) tel. 603050379

ELEMENT PROJEKTU BUDOWLANEGO:

## PROJEKT BUDOWLANY

**Budowa sieci kanalizacji sanitarnej  
z przepompownią ścieków i przyłączami.**

zawierający dwie części

**Część I - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU  
Część II - PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**

**Lokalizacja:** Obręb - jednostka ewidencyjna 141004\_2, Obręb - 0020 Platerów,  
Dz. Nr 539, 295, 296, 297, 299, 300, 301/1, 301/2, 302, 303, 304/1, 304/2, 305, 306,  
307, 308, 309/1, 309/2, 310, 311, 312, 573, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320/1, 322/1,  
323/1, 324, 325, 326, 327/1, 328, 386, 385, 381, 377, 360 ul. Rolnicza, Powiat Łosice,  
woj. Mazowieckie.

**NAZWA INWESTORA I JEGO ADRES:**

Gmina Platerów  
08-210 Platerów, ul. 3-go Maja 5

**Kategoria obiektu:** *kategoria obiektu; XXVI*  
*ws. kategorii obiektu-8; ws. wielkości obiektu-1*

**Projektował:** Mirosław Biernacki

upr. Nr 396/BP/88, MAZ/IS/2337/01

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie  
instalacji sanitarnych i sieci wodociągowych i kanalizacyjnych.

**Sprawdził:** mgr inż. Michał Koźluk

upr. Nr MAZ/0083/PWOS/13, MAZ/IS/0484/13

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr ewid. MAZ/IS/0484/13

Maj 2022r.

## **Spis treści projektu zagospodarowania terenu, projektu architektoniczno-budowlanego i załączników projektu budowlanego**

### **I. Dokumenty dołączone do projektu zagospodarowania terenu (str. 1-8)**

1. Oświadczenie projektanta i sprawdzającego o sporządzeniu projektu zagospodarowania terenu i architektoniczno-budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej
2. Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych projektanta, poświadczona za zgodność z oryginałem przez sporządzającego projekt
3. Kopia zaświadczenia o przynależności projektanta do właściwej izby samorządu zawodowego
4. Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych sprawdzającego, poświadczona za zgodność z oryginałem przez sporządzającego projekt
5. Kopia zaświadczenia o przynależności sprawdzającego do właściwej izby samorządu zawodowego

### **II. Część opisowa projektu zagospodarowania terenu (str. 9-12)**

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego
2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania terenu
3. Projektowane zagospodarowanie terenu
4. Inne informacje i dane
5. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz o przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi.
6. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfikacji, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych
7. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

### **III. Część rysunkowa projektu zagospodarowania terenu (str. 13-14)**

Rys. nr 1 Projekt zagospodarowania terenu

### **IV. Część opisowa projektu architektoniczno-budowlanego (str. 15-24)**

### **V. Część rysunkowa projektu architektoniczno-budowlanego (str. 25-30)**

Rys. nr 1 Profil sieci kanalizacyjnej

### **Załączniki projektu budowlanego (str. 31-41)**

1. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (str. 32-34)
2. Warunki techniczne KOM – Gaz Sp Z. o.o. (str. 35-36)
3. Protokół z narady koordynacyjnej nr GKN.6630.18.2022 z dnia 30.03.2022r. (str.37-39)
4. Załącznik mapowy do protokołu (str.40)

# Zakład Robót Inżynieryjno Sanitarnych

Mirosław Biernacki Bolesty 19, 08-207 Olszanka  
e-mail [biernacki-mirek@wp.pl](mailto:biernacki-mirek@wp.pl), tel 603 050 379

## *Budowa sieci kanalizacji sanitarnej z przepompownią ścieków i przyłączami*

### *Część I - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU*

LOKALIZACJA: Obręb - jednostka ewidencyjna 141004\_2, Obręb - 0020 Platerów, Dz. Nr 539, 295, 296, 297, 299, 300, 301/1, 301/2, 302, 303, 304/1, 304/2, 305, 306, 307, 308, 309/1, 309/2, 310, 311, 312, 573, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320/1, 322/1, 323/1, 324, 325, 326, 327/1, 328, 386, 385, 381, 377, 360 ul. Rolnicza, Powiat Łosice, woj. Mazowieckie.

KATEGORIA OBIEKTU:            kategoria obiektu; XXVI  
   ws. kategorii obiektu-8; ws. wielkości obiektu-1

BRANŻA:                        Sanitarna

INWESTOR:                    Gmina Platerów  
   08-210 Platerów, ul. 3-go Maja 5

Projektant:                    *Mirosław Biernacki*  
   *upr. Nr 396/BP/88, MAZ/IS/2337/01*  
*do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej*  
*w zakresie instalacji sanitarnych i sieci wodociągowych i kanalizacyjnych.*

*Siedlce, czerwiec 2022r*

- SIEDLCE, czerwiec 2022 r. -

## OŚWIADCZENIE

**Na podstawie art. 34, ust. 3d pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo Budowlane*  
tekst jednolity (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zmianami).**

Oświadczamy, że niniejszy projekt zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego dla zadania inwestycyjnego pn. *Budowa sieci kanalizacji sanitarnej z przepompownią ścieków i przyłączami, jednostka ewidencyjna 141004\_2, Obręb - 0020 Platerów, Dz. Nr 539, 295, 296, 297, 299, 300, 301/1, 301/2, 302, 303, 304/1, 304/2, 305, 306, 307, 308, 309/1, 309/2, 310, 311, 312, 573, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320/1, 322/1, 323/1, 324, 325, 326, 327/1, 328, 386, 385, 381, 377, 360 ul. Rolnicza, Powiat Łosice, woj. Mazowieckie* .sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami, oraz zasadami wiedzy technicznej.

*Projektant*

*Mirosław Biernacki*

*Upr. Nr 396/BP/88, MAZ/IS/2337/01*

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie instalacji sanitarnych i sieci wodociągowych i kanalizacyjnych.

*Sprawdzający*

*mgr inż. Michał Koźluk*

*UPR. Nr MAZ/0083/PWOS/13*

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr ewid. MAZ/IS/0484/13

*Siedlce dnia 09.06.2022r.*

## I CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

### 1. Przedmiot i zakres zamierzenia budowlanego

#### • 1.1. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem inwestycji jest projekt zagospodarowania terenu dla inwestycji pn. Budowa sieci kanalizacji sanitarnej z przepompownią ścieków i przyłączami

Projektowana jest sieć kanalizacyjna PVC Ø200mm w odcinku z włączeniem do sieci kanalizacyjnej istniejącej Ø200mm, w Platerowie przy ul. Rolniczej.

Zakres opracowania dotyczy rozwiązań branży sanitarnej, inżynierskiej i obejmuje roboty ziemne, montażowe – wykonanie kanalizacji sanitarnej metodą wykopu otwartego w szalunkach, montaż armatury, studzienek rewizyjnych i pompowni. Wykonanie badań i pomiarów określonych w dokumentacji.

#### • 1.2 Podstawa opracowania

Niniejszy projekt opracowano zgodnie z umową. zawartą pomiędzy Gminą Platerów a firmą Zakładem Robót Inżyniersko-Sanitarnych Mirosław Biernacki, Bolesty 19, 08 – 207 Olszanka.

#### • 1.3 Lokalizacja inwestycji

Inwestycja zlokalizowana zostanie w miejscowości: Obręb - jednostka ewidencyjna 141004\_2, Obręb - 0020 Platerów, Dz. Nr 539, 295, 296, 297, 299, 300, 301/1, 301/2, 302, 303, 304/1, 304/2, 305, 306, 307, 308, 309/1, 309/2, 310, 311, 312, 573, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320/1, 322/1, 323/1, 324, 325, 326, 327/1, 328, 386, 385, 381, 377, 360 ul. Rolnicza, Powiat Łosice, woj. Mazowieckie.

Niniejsze opracowanie stanowić będzie załącznik do wniosku o wykonanie zgłoszenia wykonania robót.

#### • 1.4 Materiały wyjściowe

- Mapa do celów projektowych w skali 1:500
- Warunki techniczne Gminy Platerów
- Protokół z narady koordynacyjnej nr GKN.6630.18.2022 z dnia 30.03.2022r.
- Wizja projektanta na miejscu budowy i uzgodnienia z Inwestorem

### 2. Istniejący stan zagospodarowania terenu.

Na terenie inwestycji występuje następujące uzbrojenie podziemne: sieć wodociągowa z przyłączami, sieć kanalizacyjna oraz kable teletechniczne. Działki w chwili obecnej nie są zagospodarowane. Drogi wewnętrzne nieutwardzone z poboczami gruntowymi.

### 3. Projektowane zagospodarowanie terenu.

Sieć kanalizacyjną projektuje się z rur PVC-U SN8 litych. Studzienki rewizyjne z PE425mm, z włazem żeliwnym D-400, usytuowane tak by była możliwość podłączenia każdej działki w zakresie opracowania. Studnie rozprężne z PE1000mm. Projektowane rury PVC-U SN8 lite, układane na podsypce gr. 20cm, i obsypce żwirowo piaskowej gr. 40cm. Rury muszą posiadać atesty i dopuszczenia do wykonania sieci.

Teren po zakończeniu robót ziemnych będzie uporządkowany i doprowadzony do stanu pierwotnego.

Zestawienie elementów projektowanej sieci wodociągowej i hydrantów oraz sieci kanalizacyjnej:

- Łączna długość sieci kanalizacyjnej PVC-U Ø200mm wynosi 810m
- Ilość projektowanych studzienek rewizyjnych PEØ425mm 27kpl

### 4. Zestawienie powierzchni.

Powierzchnia zajmowanego terenu nad powierzchnią terenu:

- Studzienki rewizyjne PEØ 425mm 4kpl o pow. F = 1.26m<sup>2</sup>  
Studzienki rewizyjne zbiorcze PVC200/425 ze zwieńczeniem teleskopowym D-400 kpl 27.0 o pow. 4.05m<sup>2</sup>
- Studzienki rewizyjne PVC160/315 ze zwieńczeniem teleskopowym D-400 kpl 16.0 o pow. 4.05m<sup>2</sup>
- Studnia rozprężna Ø1000mm 1 kpl o pow. 1.55m<sup>2</sup>
- Przepompownia ścieków Ø1200mm kpl 1.0 o pow. 1.26m<sup>2</sup>

Powierzchnia zajmowana w gruncie:

- Sieć kanalizacyjna PVC-U 200mm lite SN8 L = 810m o pow.  $F=162 \text{ m}^2$
- Rurociąg tłoczny PE110mm L= 31.0m o pow.  $3.41 \text{ m}^2$
- Przyłącza kanalizacyjne PVC-U 160mm lite SN8 L = 321.0m o pow.  $51.36 \text{ m}^2$
- Przewierty w rurze stalowej  $\varnothing 323/8 \text{ mm}$  L = 27.0m o pow.  $8.72 \text{ m}^2$

## 5. Informacje i dane

- a. rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu**

Dla planowanej inwestycji nie są wymagane ww. informacje.

- b. czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską**

Działki po których przebiegać będzie inwestycja nie są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków.

- c. określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego**

Na terenie planowanej inwestycji nie występuje eksploatacja górnicza mogąca mieć wpływ na stateczność projektowanych elementów.

- d. Informacje o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi**

Planowana inwestycja nie wpłynie niekorzystnie na środowisko oraz higienę i zdrowie użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia. Wykonanie sieci wodociągowej i sieci kanalizacyjnej nie wpłynie negatywnie na środowisko naturalne oraz higienę i zdrowie ludzi, przeciwnie mieszkańcy będą mieli zapewnioną wodę o odpowiedniej jakości i o odpowiednim ciśnieniu, oraz zabezpieczenie przeciwpożarowe, a ścieki w sposób uporządkowany będą odprowadzane na oczyszczalnię ścieków. Powyższe rozwiązanie wpłynie pozytywnie na środowisko naturalne. W nawiązaniu do § 3 ust. 1 pkt. 71 Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. (Dz. U. z 2019, poz. 1839) projektowana sieć kanalizacyjna nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko naturalne.

## 6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi

Ni dotyczy

## 7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

Nie dotyczy planowanej inwestycji.

## 8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania obiektu wyznaczono na podstawie Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2020 poz. 1333 z późn. zm.) zgodnie z art.3, pkt 20 i art. 5 ust. 1.

Zgodnie z definicją przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy tego terenu.

Przepisy prawa w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu:

- Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017r. poz. 1073 z późn. zm.) art. 4 ust. 2 pkt. 1, art. 50
- Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września z 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019r, poz. 1839) § 3 ust. 1 pkt. 71

- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. (Dz. U. 2009 Nr 124 poz. 1030) w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych §9 ust. 3, ust. 4, §10 ust. 1, ust. 6, ust. 8
- Ustawy z dnia 27.04.2001r. Prawo Ochrony Środowiska (Dz. U. z 2019r. poz. 1396)
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane art. 3 pkt. 20

Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działkach, na których został zaprojektowany tj: Obręb - jednostka ewidencyjna 141004\_2, Obręb - 0020 Platerów, Dz. Nr 539, 295, 296, 297, 299, 300, 301/1, 301/2, 302, 303, 304/1, 304/2, 305, 306, 307, 308, 309/1, 309/2, 310, 311, 312, 573, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320/1, 322/1, 323/1, 324, 325, 326, 327/1, 328, 386, 385, 381, 377, 360 ul. Rolnicza, Powiat Łosice, woj. Mazowieckie.

Projektant:

Sprawdzający:

## II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA



**III. Część rysunkowa projektu zagospodarowania terenu  
(str. 13 - 14)**

**IV. Część rysunkowa projektu zagospodarowania  
terenu (str. 12-14).**

**V. Część rysunkowa projektu architektoniczno-budowlanego**  
**(str. 25 - 30)**